



Foglio **N 2.12.00**
informativo .

Redatto in ottemperanza al D.Lgs. 385 del 1 settembre 1993 "Testo Unico delle leggi in materia bancaria creditizia" (e successive modifiche ed integrazioni) e delle Disposizioni di Vigilanza in materia di "Trasparenza delle operazioni e dei servizi bancari e finanziari" emanate dalla Banca d'Italia in data 29 luglio 2009 e pubblicate nel Supplemento Straordinario n.170 della Gazzetta Ufficiale del 10 settembre 2009 n.210.

Data aggiornamento **15/03/2010**

FINANZIAMENTO AGEVOLATO

Informazioni sulla Banca

Banca di Legnano Spa

Sede Sociale e Direzione Generale: Largo F. Tosi, 9 - 20025 Legnano

Capitale Sociale: 472.573.272,00 euro al 20/06/2007 .

Indirizzo E-Mail: Info@bancadilegnano.it

Indirizzo telematico: www.bancadilegnano.it e www.blbanking.it

Telefono 800.100.201 - Fax 0277004377

Codice ABI: 03204

Numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Milano e Codice Fiscale/P.IVA 09492720157

Iscritta all'Albo delle Banche: n. 5542

Appartenente al Gruppo Bipiemme Banca Popolare di Milano iscritto all'Albo dei Gruppi Bancari al n. 5584.8

Aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi, F.do Nazionale di Garanzia, Cassa di compensazione e garanzia Spa

La società e' soggetta all'attivita' di direzione e coordinamento della Banca Popolare di Milano.

CARATTERISTICHE E RISCHI TIPICI

Il servizio in esame rappresenta una particolare forma di finanziamento, concessa ad un'Impresa la quale, ai sensi del proprio Statuto, del Regolamento Artigiancassa (nelle Regioni in cui sia in vigore) o di normativa regionale vigente, lo richiada alla Banca.

Esso può essere concesso

- nella forma di mutuo ipotecario, se assistito da garanzia reale (ipoteca);
- nella forma di finanziamento chirografario, negli altri casi (altre garanzie).

Importo finanziato: massimo 80% della spesa

Durata: variabile in base alla finalità (vedere la tabella delle condizioni economiche).

Erogazione somme: in un'unica soluzione, oppure "a tranches" (a SAL, subordinato all'accettazione da parte dell'Ente Agevolatore), comunque entro 12 mesi.

Finalità: acquisto macchinari e attrezzature, acquisto/ampliamento/ammodernamento/costruzione di immobile, acquisto di scorte di materie prime e prodotti finiti, ricapitalizzazione. Le finalità possono essere differenziate in base alla normativa regionale vigente.

A garanzia del rimborso del finanziamento la Banca potrà richiedere: ipoteca, privilegi od altre garanzie (per esempio fideiussioni). Il debitore rimborserà il finanziamento mediante pagamento periodico di rate comprensive di capitale ed interessi, secondo un tasso fisso o variabile.

Nel caso il prodotto sia concesso nella forma di mutuo ipotecario, è previsto l'obbligo per il cliente di

assicurare l'immobile ipotecato contro i rischi di incendio, scoppio e altri rischi accessori con polizza vincolata a favore della Banca presso una compagnia di assicurazione benvista dalla stessa.

Principali rischi (generici e specifici)

Tra i principali rischi, vanno tenuti presente

- possibilità di variazione del tasso di interessi nel caso di mutui a tasso variabile, in aumento rispetto al tasso di partenza;
- impossibilità di beneficiare delle eventuali fluttuazioni dei tassi qualora il prestito sia a tasso fisso.

PRINCIPALI CONDIZIONI ECONOMICHE

IMPORTO, DURATA E CONTRIBUTO FINANZIAMENTO

Importo massimo finanziabile <ul style="list-style-type: none"> • Finanziamento in conto interessi • Finanziamento da fondi misti 	Massimo: 80% dell'investimento Minimo: dipende da Ente Agevolatore Massimo: dipende dalla legge di riferimento
Durata del mutuo: dipende dalla finalità <ul style="list-style-type: none"> • Finanziamento in conto interessi • Finanziamento da fondi misti 	Massimo 120 mesi (10 anni) Dipende dall'Ente Agevolatore
Entità contributo in conto interessi riconosciuto all'impresa da Artiginacassa: <ul style="list-style-type: none"> • Aree di cui all'Obiettivo 2 del Regolamento CE; • rimanenti Aree. 	Dipende dall'Ente Agevolatore

TASSI

Tasso nominale annuo: <ul style="list-style-type: none"> ● Finanziamento in conto interessi <ul style="list-style-type: none"> - Tasso fisso - Tasso variabile ● Finanziamento da fondi misti 	IRS (*) di periodo + 1,750 p.p. EURIBOR (**) + 1,750 p.p. In funzione della normativa di riferimento
Tasso variabile	
Indicizzazione tasso (parametro di riferimento)	EURIBOR (**)
Spread (maggiorazione sul valore del parametro, espressa in punti percentuali)	1,750 p.p.
Tasso Annuo Effettivo Globale (TAEG esemplificativo) (#)	Calcolato per un finanziamento di 100.000 euro durata di 5 anni: tasso variabile 2,641% tasso fisso 4,631%
Tasso di preammortamento	Pari al tasso nominale annuo
Tasso di mora <ul style="list-style-type: none"> ● Finanziamento in conto interessi ● Finanziamento da fondi misti 	Tasso di interesse nominale annuo + massimo 1,000 p.p. Dipende dall'Ente Agevolatore

(#) Oltre al TAEG vanno considerati altri costi, quali le spese e le imposte per la stipula del contratto e l'iscrizione dell'ipoteca, nonché le spese di assicurazione dell'immobile ipotecato.

(*) IRS (Interest rate swaps) rilevato alla pagina IRSB EU dell'info provider Bloomberg. Vedere in proposito la sezione "Ultime rilevazioni del parametro di riferimento". Per il calcolo è stato utilizzato l'IRSB EU del 01 febbraio 2010 pari allo 2,625% - TAN 4,375%

Sempre entro la misura massima consentita dalla Legge sull'usura n. 108/96 ai sensi dell'art. 2 e dalla relativa normativa di attuazione.

(**) EURIBOR, rilevato dal Sole 24Ore (3 mesi, base 360, media mese precedente), arrotondato allo 0,05 superiore. Per il calcolo è stato utilizzato l'EURIBOR di febbraio 2010 pari allo 0,70% - TAN 2,450%

Sempre entro la misura massima consentita dalla Legge sull'usura n. 108/96 ai sensi dell'art. 2 e dalla relativa normativa di attuazione.

SPESE FISSE DI GESTIONE

Istruttoria	0,35% dell'importo richiesto Minimo 180,76 Massimo 284,06
Perizia tecnica obbligatoria a carico del cliente (svolta dai tecnici dell'Istituto):	Minimo: 250 euro (**) 0,1% del minore tra il valore di perizia ed il prezzo di acquisto

ALTRE SPESE

Compenso per rimborso anticipato, parziale	2,00% del capitale rimborsato (*)
Compenso per rimborso anticipato, totale	2,00% del capitale residuo (*)
Sospensione pagamento rate	non previsto
Invio comunicazioni (produzione ed invio Documento di Sintesi)	2,00 euro in forma cartacea gratuito online
Spese incasso rate semestrali	Massimo 24 euro
Imposta sostitutiva	in funzione della normativa applicabile
Spese per ricontrattualizzazione mutui	Minimo 258,23 euro Massimo 516,47 euro
<ul style="list-style-type: none"> ● Finanziamento in conto interessi ● Finanziamento da fondi misti 	Occorre autorizzazione Ente Agevolatore
Spese per rilascio lettera di assenso a cancellazione d'ipoteca	Massimo 200 euro
Altre spese relative al solo prodotto di mutuo	
Restrizione ipoteca	Massimo 200 euro, escluse le spese notarili
Accollo mutuo	Esente
Sospensione pagamento rate	Esente
Spese annue per singola verifica monitoraggio situazione immobiliare	Massimo 21 euro
Spese per ricontrattualizzazione mutui	Minimo 258,23 euro Massimo 516,47 euro
Spese per rilascio lettera di assenso a cancellazione d'ipoteca	Esente

(*) salvo operazioni stipulate da parte di persone fisiche per lo svolgimento della propria attività economica o professionale (D.Lgs. 7/07).

PIANO DI AMMORTAMENTO

Tipo di ammortamento	Dipende dalla normativa di riferimento
Tipologia di rata	Come da tipo di ammortamento, in base alla variazione del tasso
Periodicità delle rate	Da concordare: mensile, trimestrale o semestrale

ULTIME RILEVAZIONI DEL PARAMETRO DI RIFERIMENTO

IRS (Interest rate swaps), rilevato alla pagina IRSB EU dell'ingoo provider Bloomberg il giorno antecedente quello della stipula del contratto;
 esempi di IRS aggiornati, con cadenza mensile, alla data indicata

Data	Valore tasso
01/02/2010	IRS 5 anni - 2,625%
01/02/2010	IRS 10 anni - 3,440%

EURIBOR, rilevato dal Sole 24Ore (3 mesi, base 360, media mese precedente), arrotondato allo 0,05 superiore.

Data	Valore tasso
Media 02/2010	0,700%

Prima della conclusione del contratto è consigliabile prendere visione del piano ammortamento personalizzato allegato al documento di sintesi.

CALCOLO ESEMPLIFICATIVO DELL'IMPORTO DELLA RATA

Tasso fisso

Tasso di Interesse applicato	Durata del finanziamento (anni)	Importo della rata mensile per 100.000,00 euro di capitale
4,375%	5	1.858,62
5,190%	10	1.069,97

Tasso variabile

Tasso di Interesse applicato	Durata del finanziamento (anni)	Importo della rata mensile per 100.000,00 euro di capitale	Se il tasso di interesse aumenta del 2% dopo 2 anni	Se il tasso di interesse diminuisce del 2% dopo 2 anni
2,450%	5	1.772,53	1.874,97	1.736,68
2,450%	10	940,43	1.076,94	892,65

Il Tasso Effettivo Globale Medio (TEGM), previsto dall'art. 2 della legge sull'usura (Legge nr. 108/1996), relativo alle operazioni di credito in Conto Corrente, può essere consultato in filiale e sul sito internet della banca.

TEMPI DI EROGAZIONE

- Durata dell'istruttoria:
 - per finanziamento in conto interessi, massimo 60 giorni;
 - per finanziamento da fondi misti, dipende dall'Ente Agevolatore.
- Disponibilità dell'importo:
 - per finanziamento in conto interessi, immediato;
 - per finanziamento da fondi misti, dipende dalla disponibilità del fondo e, nel caso di mutuo ipotecario, è subordinata alla consegna della relazione notarile definitiva.

ESTINZIONE ANTICIPATA, CHIUSURA RAPPORTO E RECLAMI

Estinzione anticipata

Il cliente può estinguere anticipatamente in tutto o in parte il finanziamento con un preavviso di almeno 30 giorni dietro pagamento di un compenso omnicomprendivo (compenso per rimborso anticipato, vedere tabella condizioni alla pagina precedente). L'estinzione totale comporta la chiusura del rapporto contrattuale con la restituzione del capitale ancora dovuto - tutto insieme - prima della scadenza del prestito, maggiorato del rateo interessi maturato dall'ultima rata alla data di estinzione.

Tempi massimi di chiusura del rapporto

Immediati (addebito in *dc* in tempo reale, se capiente), oppure dipendenti dalla modalità di regolamento (tramite assegno o bonifico).

Reclami

Il cliente può presentare un reclamo alla Banca con lettera indirizzata per posta ordinaria a "Ufficio Legale Banca di Legnano - Largo Franco Tosi 9, 20025 Legnano (MI)", o inviata per posta elettronica a info@bancadilegnano.it o, infine, via fax al numero 0331521394, o consegnata allo sportello ove è intrattenuto il rapporto. La Banca deve rispondere entro 30 giorni (90 giorni se trattasi di reclami assoggettabili a depositi titoli, servizi finanziari e di investimento, ivi compreso le cassette di sicurezza). Se non è soddisfatto o non ha ricevuto risposta nei termini previsti, prima di ricorrere al giudice, il cliente può rivolgersi a:

- Arbitro Bancario Finanziario (ABF). Per sapere come rivolgersi all'Arbitro si può consultare il sito www.arbitrobancariofinanziario.it, chiedere presso le Filiali della Banca d'Italia, oppure chiedere alla Banca.
- Conciliatore Bancario Finanziario (Via delle Botteghe Oscure, 54, 00186 Roma - tel 06/674821, sito internet www.conciliatorebancario.it); se sorge una controversia con la Banca, il cliente può attivare una procedura di conciliazione che consiste nel tentativo di raggiungere un accordo con la Banca, grazie all'intervento di un conciliatore indipendente.

Prefettura territoriale competente (www.interno.it e www.tesoro.it) nell'ambito delle misure varate dal D.L. 185/08 convertito in l. 2/2009, per istanze afferenti il riesame degli iter di concessione del credito, e' possibile utilizzare il presente canale scaricando la modulistica dai predetti siti istituzionali inviando via raccomandata o posta elettronica l'istanza alla Prefettura territorialmente competente.

LEGENDA

Accollo	Contratto tra un debitore e una terza persona che si impegna a pagare il debito al creditore.
Istruttoria	Pratiche e formalità necessarie all'erogazione del finanziamento.
Parametro di indicizzazione (per i finanziamenti a tasso variabile) / Parametro di riferimento (per i finanziamenti a tasso fisso)	Parametro di mercato o di politica monetaria preso a riferimento per determinare il tasso di interesse.
Piano di ammortamento	Piano di rimborso del finanziamento con l'indicazione della composizione delle singole rate (quota capitale e quota interessi), calcolato al tasso definito nel contratto.
Piano di ammortamento "francese"	Il piano di ammortamento più diffuso in Italia. La rata prevede una quota capitale crescente e una quota interessi decrescente. All'inizio si pagano soprattutto interessi; a mano a mano che il capitale viene restituito, l'ammontare degli interessi diminuisce e la quota di capitale aumenta.
Piano di ammortamento "italiano"	Ogni rata è composta da una quota di capitale sempre uguale per tutto il periodo di ammortamento e da una quota interessi che diminuisce nel tempo.
Piano di ammortamento "tedesco"	Prevede una rata costante e il pagamento degli interessi in anticipo, cioè all'inizio del periodo in cui maturano. La prima rata è costituita solo da interessi ed è pagata al momento del rilascio del prestito; l'ultima è costituita solo dal capitale.
Quota capitale	Quota della rata costituita dall'importo del finanziamento restituito.
Quota interessi	Quota della rata costituita dagli interessi maturati.
Rata costante	La somma tra quota capitale e quota interessi rimane uguale per tutta la durata del finanziamento.
Rata crescente	La somma tra quota capitale e quota interessi aumenta al crescere del numero delle rate pagate.
Rata decrescente	La somma tra quota capitale e quota interessi diminuisce al crescere del numero delle rate pagate.
Rimborso in un'unica soluzione	L'intero capitale viene restituito tutto insieme alla scadenza del contratto. Durante il rapporto le rate sono costituite dai soli interessi.
Spread	Maggiorazione applicata ai parametri di riferimento o di indicizzazione.

Tasso Annuo Effettivo Globale (TAEG)	Indica il costo totale del mutuo su base annua ed è espresso in percentuale sull'ammontare del finanziamento concesso. Comprende il tasso di interesse e altre voci di spesa, ad esempio spese di istruttoria della pratica e di riscossione della rata. Alcune spese possono non essere comprese, per esempio quelle assicurative, se facoltative.
Tasso di interesse di preammortamento	Il tasso degli interessi dovuti sulla somma finanziata per il periodo che va dalla data di stipula del finanziamento alla data di scadenza della prima rata.
Tasso di interesse nominale annuo	Rapporto percentuale, calcolato su base annua, tra l'interesse (quale compenso del capitale prestato) e il capitale prestato.
Tasso di mora	Maggiorazione del tasso di interesse applicata in caso di ritardo nel pagamento delle rate.
Tasso Effettivo Globale Medio (TEGM)	Tasso di interesse pubblicato ogni tre mesi dal Ministero dell'Economia e delle Finanze come previsto dalla legge sull'usura. Per verificare se un tasso di interesse è usurario, quindi vietato, bisogna individuare, tra tutti quelli pubblicati, il TEGM dei finanziamenti chirografari, aumentarlo della metà e accertare che quanto richiesto dalla banca/intermediario non sia superiore.