



Foglio N **2.06.00**
informativo .

Redatto in ottemperanza al D.Lgs. 385 del 1 settembre 1993 "Testo Unico delle leggi in materia bancaria creditizia" (e successive modifiche ed integrazioni) e delle Disposizioni di Vigilanza in materia di "Trasparenza delle operazioni e dei servizi bancari e finanziari" emanate dalla Banca d'Italia in data 29 luglio 2009 e pubblicate nel Supplemento Straordinario n.170 della Gazzetta Ufficiale del 10 settembre 2009 n.210.

Data aggiornamento 01/04/2010

FINANZIAMENTI CHIROGRAFARI AZIENDE (Mutui non ipotecari Rateali) A TASSO FISSO, TASSO VARIABILE, FOTOVOLTAICO - PACCHETTO ECOLOGIA

INFORMAZIONI SULLA BANCA

Banca di Legnano Spa

Sede Sociale e Direzione Generale :Largo F. Tosi, 9 - 20025 Legnano

Capitale Sociale: 472.573.272,00 euro al 20/06/2007 .

Indirizzo E-Mail: Info@bancadilegnano.it

Indirizzo telematico: www.bancadilegnano.it e www.blbanking.it

Telefono 800.100.201 - Fax 0277004377

Codice ABI: 03204

Numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Milano e Codice Fiscale/P.IVA 09492720157

Iscritta all'Albo delle Banche: n. 5542

Appartenente al Gruppo Bipiemme Banca Popolare di Milano iscritto all'Albo dei Gruppi Bancari al n. 5584.8

Aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi, F.do Nazionale di Garanzia, Cassa di compensazione e garanzia Spa

La società e' soggetta all'attivita' di direzione e coordinamento della Banca Popolare di Milano.

Caratteristiche e rischi tipici

È un prestito concesso dalla Banca ad imprese di qualsiasi tipologia destinato a finanziare a medio/lungo termine qualsiasi tipo di investimento od esigenza finanziaria, preventivamente indicata nella domanda di finanziamento. A garanzia del rimborso del finanziamento può essere richiesto il rilascio di garanzie personali quale la fideiussione, o reali, quali il pegno. Il debitore rimborserà le somme erogate mediante pagamento periodico di rate comprensive di capitale ed interessi a tasso fisso o variabile, secondo un piano di ammortamento prestabilito.

Erogazione somme: in unica soluzione o "a tranches".

Finalità: finanziare gli investimenti produttivi.

Il pagamento delle rate avviene con addebito in conto corrente acceso presso la Banca, la quale viene a ciò espressamente autorizzata.

Le rate possono essere mensili, trimestrali o semestrali.

È possibile avere un periodo di preammortamento.

La Banca può richiedere il rilascio di eventuali garanzie reali o personali, anche da parte di terzi, a tutela del rimborso del finanziamento.

La Banca ha facoltà di modificare le condizioni economiche (spese incasso rata) rispettando, in caso di variazione sfavorevole al cliente, le modalità di comunicazione previste dalla normativa sulla trasparenza.

Principali rischi (generici e specifici)

Tra i principali rischi, vanno tenuti presenti:

In caso di tasso fisso, impossibilità di beneficiare delle eventuali fluttuazioni dei tassi al ribasso per l'intera durata del finanziamento;

In caso di tasso variabile, possibilità di variazione del tasso di interesse nel corso del finanziamento, in aumento rispetto al tasso di partenza;
variazione in senso sfavorevole delle spese incasso rata.

PRINCIPALI CONDIZIONI ECONOMICHE
FINANZIAMENTI CHIROGRAFARI TASSO FISSO / TASSO VARIABILE

| IMPORTO E DURATA | |
|--|---|
| Importo finanziabile | Subordinato all'istruttoria |
| Durata del finanziamento | Minimo: 19 mesi Massimo 60 mesi (5 anni) |
| TASSI | |
| Tasso di interesse nominale annuo ● Chirografario Tasso fisso ● Chirografario Tasso variabile | IRS di periodo(°) + 5,00 p.p. EURIBOR(°) + 5,80 p.p. |
| Tasso Annuo Effettivo Globale (TAEG) ● Chirografario Tasso fisso ● Chirografario Tasso variabile (esemplificativo) | <i>calcolato per un finanziamento di 50.000 euro e una durata di 5 anni (60 rate mensili)</i> 8,09% 7,06% |
| Tasso di preammortamento | <i>Pari al Tasso nominale annuo</i> |
| Tasso di mora | Tasso nominale annuo + massimo 1,000 p.p. |
| SPESE PER LA STIPULA DEL CONTRATTO | |
| Istruttoria | 0,20% del capitale erogato. Minimo: 300 euro (***) |
| Imposta sostitutiva (D.P.R. 601/1973 e successive modifiche) | 0,25% dell'importo erogato |
| SPESE PER LA GESTIONE DEL RAPPORTO | |
| Incasso rata (spesa annua) | 24,00 euro |
| Invio comunicazioni (produzione ed invio Documento di Sintesi) | 2,00 euro in forma cartacea Gratuito online |
| ALTRO | |
| Compenso per rimborso anticipato parziale | 2,00% del capitale anticipatamente rimborsato |
| Compenso per rimborso anticipato totale | 2,00% del capitale anticipatamente rimborsato |
| Spese per ricontrattualizzazione finanziamento | Minimo: 258,23 euro Massimo: 516,47 euro |
| Periodicità rate | Da concordare: mensile, trimestrale, semestrale |
| Durata dell'istruttoria | Massimo 150 giorni |
| Disponibilità dell'importo | Immediata, subordinata alla firma del contratto |

(°) IRS (Interest rate swaps), rilevato alla pagina IRSB EU del'info provider Bloomberg il giorno lavorativo antecedente a quello della stipula del contratto. Per il calcolo del TAEG e' stato utilizzato l'IRS a 5 anni rilevato il 1.3.2010 pari al 2,469% - Tasso annuo nominale pari a 7,469%, spese istruttoria 300,00 euro, spese incasso rata 2,00 euro mensili;

(°°) EURIBOR, rilevato dal Sole 24Ore (3 mesi, base 360, media mese precedente), arrotondato allo 0,05 superiore. Per il calcolo del TAEG e' stata utilizzato l'Euribor 3 mesi, base 360, media mese di febbraio 2010 pari allo 0,70% - Tasso annuo nominale 6,50%, spese istruttoria 300,00 euro, spese incasso rata 2,00 euro mensili;

Sempre entro la misura massima consentita dalla Legge sull'usura n.108/96 ai sensi dell'art. 2 e dalla relativa normativa di attuazione.

(***) Non è riportato esplicitamente un valore massimo, in quanto gli importi potenzialmente rilevanti richiedono una contrattazione dell'ammontare di tale spesa e pertanto non è possibile individuare a priori un massimale.

FINANZIAMENTI CHIROGRAFARI : FOTVOLTAICO - PACCHETTO ECOLOGIA

| IMPORTO E DURATA | |
|--|---|
| Importo finanziabile | Massimo 2.000.000,00 euro |
| Durata del finanziamento Fotovoltaico | Minimo 24 mesi Massimo 180 mesi (15 anni) |
| Durata del finanziamento Pacchetto Ecologia | Minimo 36 mesi Massimo 180 mesi (15 anni) |
| TASSI | |
| Tasso di interesse nominale annuo <ul style="list-style-type: none"> ● Finanziamento Fotovoltaico a tasso fisso ● Finanziamento Fotovoltaico a tasso variabile ● BDL Pacchetto Ecologia a tasso variabile | IRS di periodo (°) e/o EURIBOR (°) + spread. Lo spread viene applicato in base al rating come segue: Rating fascia 1-2 : +1,500 p.p. Rating fascia 3-4 : +1,750 p.p. Rating fascia 5-6 : + 2,000 p.p. Rating fascia 7-8-9 : + 2,250 p.p. |
| Tasso Annuo Effettivo Globale (TAEG) <ul style="list-style-type: none"> ● Finanziamento Fotovoltaico a tasso fisso ● Finanziamento Fotovoltaico a tasso variabile ● BDL Pacchetto Ecologia a tasso variabile | Calcolato per un finanziamento di 100.000,00 euro e una durata di 15 anni (180 rate mensili) 6,25% (*) 3,07% (**) 3,07% (**) |
| Tasso di preammortamento | Pari al Tasso nominale annuo |
| Tasso di mora | Tasso nominale annuo + massimo 1,000 p.p. |
| SPESE PER LA STIPULA DEL CONTRATTO | |
| Istruttoria <ul style="list-style-type: none"> ● Finanziamento Fotovoltaico ● Finanziamento Pacchetto Ecologia | Fisse 250,00 euro 0,20% del capitale erogato Minimo: 150 euro Massimo: 300 euro |
| Imposta sostitutiva (D.P.R. 601/1973 e successive modifiche) | 0,25% dell'importo erogato |
| Perizia su progetto dell'impianto (solo per Finanziamento Fotovoltaico) <ul style="list-style-type: none"> ● Impianti con potenza installata fino a 50kw ● Impianti con potenza installata superiore a 50kw | Minimo: 100,00 euro Massimo: 550,00 euro Importo preventivato dal tecnico incaricato |
| SPESE PER LA GESTIONE DEL RAPPORTO | |
| Incasso rata (spesa annua) | 24,00 euro |
| Invio comunicazioni (produzione ed invio Documento di Sintesi) | 2,00 euro in forma cartacea Gratuito online |

| ALTRO | |
|--|---|
| Compenso per rimborso anticipato parziale | Esente |
| Compenso per rimborso anticipato totale | Esente |
| Spese per ricontrattualizzazione finanziamento | Minimo: 258,23 euro Massimo: 516,47 euro |
| Cessione del Credito (incentivi) | a favore della Banca (solo per Fotovoltaico) |
| Periodicità rate | Da concordare: mensile, trimestrale, semestrale |
| Durata dell'istruttoria | Massimo 150 giorni |
| Disponibilità dell'importo | Immediata, subordinata alla firma del contratto |

(°) IRS (Interest rate swaps), rilevato alla pagina IRSB EU dell'info provider Bloomberg il giorno lavorativo antecedente a quello della stipula del contratto. Per il calcolo del TAEG è stato utilizzato l'IRS a 15 anni rilevato il 01/03/2010 pari al 3,747% - Tasso annuo nominale pari a 5,997%, spese istruttoria pari a 250,00 euro, spese incasso rata pari ad euro 2,00 mensili;

(°°) EURIBOR, rilevato dal Sole 24Ore (3 mesi, base 360, media mese precedente), arrotondato allo 0,05 superiore. Per il calcolo del TAEG è stato utilizzato l'EURIBOR 3 mesi base 360 media del mese di febbraio 2010 pari allo 0,70% - tasso annuo nominale pari a 2,95%, spese istruttoria pari a 250,00 euro, spese incasso rata pari ad euro 2,00 mensili;

CALCOLO ESEMPLIFICATIVO DELL'IMPORTO DELLA RATA

(IRS di periodo rilevato il 1.3.2010 - EURIBOR 3 mesi base 360 media del mese di febbraio 2010)

CHIROGRAFARIO TASSO FISSO

| Tasso di Interesse applicato | Durata del finanziamento (mesi) | Importo della rata mensile per 50.000,00 euro di capitale |
|---------------------------------|---------------------------------|---|
| <i>IRS+ 5,00 p.p. (6,569%)</i> | 24 | <i>2.228,87 euro</i> |
| <i>IRS + 5,00 p.p. (7,488%)</i> | 60 | <i>1.001,61 euro</i> |

CHIROGRAFARIO TASSO VARIABILE

| Tasso di Interesse applicato | Durata del finanziamento (mesi) | Importo della rata mensile per 50.000,00 euro di capitale | Se il tasso di interesse aumenta del 2% dopo 2 anni | Se il tasso di interesse diminuisce del 2% dopo 2 anni |
|------------------------------------|---------------------------------|---|---|--|
| <i>EURIBOR + 5,80 p.p. (6,50%)</i> | 24 | <i>2.227,31 euro</i> | <i>non calcolabile</i> | <i>non calcolabile</i> |
| <i>EURIBOR + 5,80 p.p. (6,50%)</i> | 60 | <i>978,31 euro</i> | <i>1.007,62 euro</i> | <i>949,51 euro</i> |

CHIROGRAFARIO FOTOVOLTAICO TASSO FISSO

| Tasso di Interesse applicato | Durata del finanziamento (mesi) | Importo della rata mensile per 50.000,00 euro di capitale |
|---|--|--|
| <i>IRS 10 anni + 2,25 p.p. (5,616%)</i> | <i>120</i> | <i>545,51 euro</i> |
| <i>IRS 15 anni + 2,25 p.p. (5,997%)</i> | <i>180</i> | <i>421,85 euro</i> |

CHIROGRAFARIO FOTOVOLTAICO TASSO VARIABILE

| Tasso di Interesse applicato | Durata del finanziamento (mesi) | Importo della rata mensile per 50.000,00 euro di capitale | Se il tasso di interesse aumenta del 2% dopo 2 anni | Se il tasso di interesse diminuisce del 2% dopo 2 anni |
|-------------------------------------|--|--|--|---|
| <i>EURIBOR + 2,25 p.p. (2,95%)</i> | <i>120</i> | <i>481,65 euro</i> | <i>519,88 euro</i> | <i>non ipotizzabile</i> |
| <i>EURIBOR + 2,25 p.p. (2,95%)</i> | <i>180</i> | <i>344,09 euro</i> | <i>435,26 euro</i> | <i>non ipotizzabile</i> |

Il **Tasso Effettivo Globale Medio (TEGM)** previsto dall'art. 2 della legge sull'usura (l. n. 108/1996), relativo ai contratti di finanziamento chirografario, può essere consultato in filiale, nell'apposito foglio informativo di riepilogo e sul sito www.bancadilegnano.it.

ESTINZIONE ANTICIPATA, CHIUSURA RAPPORTO E RECLAMI

Estinzione anticipata

Il cliente può estinguere anticipatamente in tutto o in parte il finanziamento con un preavviso di almeno 30 giorni dietro pagamento di un compenso omnicomprensivo (compenso per rimborso anticipato, vedere tabella condizioni alla pagina precedente). L'estinzione totale comporta la chiusura del rapporto contrattuale con la restituzione del capitale ancora dovuto - tutto insieme - prima della scadenza del prestito, maggiorato del rateo interessi maturato dall'ultima rata alla data di estinzione.

Tempi massimi di chiusura del rapporto

Immediati (addebito in *dc* in tempo reale, se capiente), oppure dipendenti dalla modalità di regolamento (tramite assegno o bonifico).

Reclami

Il cliente può presentare un reclamo alla Banca con lettera indirizzata per posta ordinaria a "Ufficio Legale Banca di Legnano - Largo Franco Tosi 9, 20025 Legnano (MI)", o inviata per posta elettronica a info@bancadilegnano.it o, infine, via fax al numero 0331521394, o consegnata allo sportello ove è intrattenuto il rapporto. La Banca deve rispondere entro 30 giorni (90 giorni se trattasi di reclami assoggettabili a depositi titoli, servizi finanziari e di investimento, ivi compreso le cassette di sicurezza). Se non è soddisfatto o non ha ricevuto risposta nei termini previsti, prima di ricorrere al giudice, il cliente può rivolgersi a:

- Arbitro Bancario Finanziario (ABF). Per sapere come rivolgersi all'Arbitro si può consultare il sito www.arbitrobancariofinanziario.it, chiedere presso le Filiali della Banca d'Italia, oppure chiedere alla Banca.
- Conciliatore Bancario Finanziario (Via delle Botteghe Oscure, 54, 00186 Roma - tel 06/674821, sito internet www.conciliatorebancario.it); se sorge una controversia con la Banca, il cliente può attivare una procedura di conciliazione che consiste nel tentativo di raggiungere un accordo con la Banca, grazie all'intervento di un conciliatore indipendente.
- Prefettura territoriale competente (www.interno.it e www.tesoro.it) nell'ambito delle misure varate dal D.L. 185/08 convertito in l. 2/2009, per istanze afferenti il riesame degli iter di concessione del credito, e' possibile utilizzare il presente canale scaricando la modulistica dai predetti siti istituzionali inviando via raccomandata o posta elettronica l'istanza alla Prefettura territorialmente competente.

LEGENDA

| | |
|---|---|
| Accollo | Contratto tra un debitore e una terza persona che si impegna a pagare il debito al creditore. |
| Istruttoria | Pratiche e formalità necessarie all'erogazione del finanziamento. |
| Parametro di indicizzazione (per i finanziamenti a tasso variabile) / Parametro di riferimento (per i finanziamenti a tasso fisso) | Parametro di mercato o di politica monetaria preso a riferimento per determinare il tasso di interesse. |
| Piano di ammortamento | Piano di rimborso del finanziamento con l'indicazione della composizione delle singole rate (quota capitale e quota interessi), calcolato al tasso definito nel contratto. |
| Piano di ammortamento "francese" | Il piano di ammortamento più diffuso in Italia. La rata prevede una quota capitale crescente e una quota interessi decrescente. All'inizio si pagano soprattutto interessi; a mano a mano che il capitale viene restituito, l'ammontare degli interessi diminuisce e la quota di capitale aumenta. |
| Piano di ammortamento "italiano" | Ogni rata è composta da una quota di capitale sempre uguale per tutto il periodo di ammortamento e da una quota interessi che diminuisce nel tempo. |
| Piano di ammortamento "tedesco" | Prevede una rata costante e il pagamento degli interessi in anticipo, cioè all'inizio del periodo in cui maturano. La prima rata è costituita solo da interessi ed è pagata al momento del rilascio del prestito; l'ultima è costituita solo dal capitale. |
| Quota capitale | Quota della rata costituita dall'importo del finanziamento restituito. |
| Quota interessi | Quota della rata costituita dagli interessi maturati. |
| Rata costante | La somma tra quota capitale e quota interessi rimane uguale per tutta la durata del finanziamento. |
| Rata crescente | La somma tra quota capitale e quota interessi aumenta al crescere del numero delle rate pagate. |
| Rata decrescente | La somma tra quota capitale e quota interessi diminuisce al crescere del numero delle rate pagate. |
| Rimborso in un'unica soluzione | L'intero capitale viene restituito tutto insieme alla scadenza del contratto. Durante il rapporto le rate sono costituite dai soli interessi. |
| Spread | Maggiorazione applicata ai parametri di riferimento o di indicizzazione. |
| Tasso Annuo Effettivo Globale (TAEG) | Indica il costo totale del finanziamento su base annua ed è espresso in percentuale sull'ammontare del finanziamento concesso. Comprende il tasso di interesse e altre voci di spesa, ad esempio spese di istruttoria della pratica e di riscossione della rata. Alcune spese possono non essere comprese, per esempio quelle assicurative, se facoltative. |

| | |
|---------------------------------------|--|
| Tasso di interesse di preammortamento | Il tasso degli interessi dovuti sulla somma finanziata per il periodo che va dalla data di stipula del finanziamento alla data di scadenza della prima rata . |
| Tasso di interesse nominale annuo | Rapporto percentuale, calcolato su base annua, tra l'interesse (quale compenso del capitale prestato) e il capitale prestato . |
| Tasso di mora | Maggiorazione del tasso di interesse applicata in caso di ritardo nel pagamento delle rate . |
| Tasso Effettivo Globale Medio (TEGM) | Tasso di interesse pubblicato ogni tre mesi dal Ministero dell' Economia e delle Finanze come previsto dalla legge sull'usura . Per verificare se un tasso di interesse è usurario, quindi vietato, bisogna individuare, tra tutti quelli pubblicati, il TEGM dei prestiti, aumentarlo della metà e accertare che quanto richiesto dalla banca/intermediario non sia superiore . |