



**Foglio** N **2.01.00**  
**informativo** .

Redatto in ottemperanza al D.Lgs. 385 del 1 settembre 1993 "Testo Unico delle leggi in materia bancaria creditizia" (e successive modifiche ed integrazioni) e delle Disposizioni di Vigilanza in materia di "Trasparenza delle operazioni e dei servizi bancari e finanziari" emanate dalla Banca d'Italia in data 29 luglio 2009 e pubblicate nel Supplemento Straordinario n.170 della Gazzetta Ufficiale del 10 settembre 2009 n.210.

**Data aggiornamento** 04/05/2010

## **PRESTITO PERSONALE - CREDITO IMMEDIATO**

### **Informazioni sulla Banca**

Banca di Legnano Spa

Sede Sociale e Direzione Generale :Largo F. Tosi, 9 - 20025 Legnano

Capitale Sociale: 472.573.272,00 euro al 20/06/2007 .

Indirizzo E-Mail: [Info@bancadilegnano.it](mailto:Info@bancadilegnano.it)

Indirizzo telematico: [www.bancadilegnano.it](http://www.bancadilegnano.it) e [www.blbanking.it](http://www.blbanking.it)

Telefono 800.100.201 - Fax 0277004377

Codice ABI: 03204

Numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Milano e Codice Fiscale/P.IVA 09492720157

Iscritta all'Albo delle Banche: n. 5542

Appartenente al Gruppo Bipiemme Banca Popolare di Milano iscritto all'Albo dei Gruppi Bancari al n. 5584.8

Aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi, F.do Nazionale di Garanzia, Cassa di compensazione e garanzia Spa

La società' e' soggetta all'attivita' di direzione e coordinamento della Banca Popolare di Milano.

### **PRESTITO PERSONALE**

Con il contratto di prestito personale una somma viene erogata dalla Banca al cliente, che si impegna a restituirla secondo un piano di ammortamento a scadenze concordate.

Il finanziamento, che può essere a tasso fisso o variabile, viene concesso dalla Banca a persone fisiche, per finalità di natura personale e/o familiare o anche professionale. Al cliente viene quindi richiesta documentazione comprovante l'investimento da finanziare. L'erogazione delle somme avviene in un'unica soluzione.

Il rimborso delle rate avviene con addebito a valere su conto corrente acceso presso la Banca, la quale viene a ciò espressamente autorizzata. Banca di Legnano aderisce alle convenzioni che prevedono l'utilizzo dei RID come modalità di pagamento.

Il finanziamento può essere assistito da garanzia fideiussoria da parte di terzi.

Può ricorrere, sotto forma di adesione o altra forma di stipula, una polizza assicurativa, a copertura del rimborso del credito derivante dal finanziamento, a fronte dei rischi morte, perdita impiego, infortunio e invalidità. Possono altresì ricorrere altre forme di polizza assicurativa quali, ad esempio, RC auto, danni a terzi, danni all'abitazione, etc.

### **Principali rischi (generici e specifici)**

Tra i principali rischi, vanno tenuti presenti:

nell'ipotesi di prestito a tasso fisso, impossibilità di beneficiare delle eventuali fluttuazioni dei tassi al ribasso per l'intera durata del finanziamento;

nell'ipotesi di prestito a tasso variabile, possibilità di variazione del tasso di interesse nel corso del finanziamento, in aumento rispetto al tasso di partenza;

variazione in senso sfavorevole delle condizioni economiche.

Si rammenta che nei confronti di clienti che rivestono la qualità di consumatori trova applicazione la normativa sul credito al consumo.

**PRINCIPALI CONDIZIONI ECONOMICHE**
**CREDITO IMMEDIATO TASSO FISSO / TASSO VARIABILE**

<b>IMPORTO E DURATA</b>	
Importo finanziabile	Massimo 30.000 euro
Durata del prestito	Minimo: 3 mesi Massimo: 120 mesi
<b>TASSI</b>	
Tasso di interesse nominale annuo Tasso fisso Tasso variabile	IRS + 7,250 p.p. (°) EURIBOR + 7,500 p.p. (°°)
Tasso Annuo Effettivo Globale (TAEG)** Tasso fisso (senza polizza BPM Satellite Plus) Tasso fisso (con polizza BPM Satellite Plus) Tasso variabile (TAEG esemplificativo, senza polizza BPM Satellite Plus) Tasso variabile (TAEG esemplificativo, con polizza BPM Satellite Plus)	11,11% per durata di 10 anni 11,44% per durata di 10 anni 8,61% per durata di 10 anni 8,93% per durata di 10 anni
Tasso di mora	Tasso nominale annuo + massimo 1,000 p.p.
<b>SPESE FISSE DI GESTIONE</b>	
Istruttoria	0,10% del capitale in ragione d'anno Minimo 10 euro; Massimo: 100 euro
Incasso rata	1,00 euro per ogni addebito di rata
<b>ALTRO</b>	
Invio comunicazioni (produzione ed invio Documento di Sintesi)	2,00 euro in forma cartacea Gratuito online
Polizza "BPM Satellite Plus" (può essere richiesta in fase di istruttoria)****	1,27% sull'importo erogato Premio unico anticipato e rifinanziato
Periodicità rate	mensile
Durata dell'istruttoria	Massimo 15 giorni
Disponibilità dell'importo	Immediata
Compenso per rimborso anticipato, parziale o totale	Esente

(°) IRS (Interest rate swaps) durata 10 anni del 30.04.2010 rilevato alla pagina IRSB EU del'info provider Bloomberg pari a 3,19%.

(°°) EURIBOR, rilevato dal Sole 24Ore (3 mesi, base 360, media mese precedente), arrotondato allo 0,05 superiore, vigente nel mese di maggio pari a 0,65%.

(\*\*\*) calcolato nel caso di finanziamento di 30.000 euro rimborsabile in 120 rate mensili, con spese di istruttoria pari a 100,00 euro, spese incasso rata pari a euro 1,00 mensili e, dove previsto, premio unico polizza pari a 381,00 euro.

Sempre entro la misura massima consentita dalla Legge sull'usura n.108/96 ai sensi dell'art. 2 e dalla relativa normativa di attuazione.

(\*\*\*\*)Polizza "BPM Satellite Plus" - provvigioni per Banca di Legnano: il 32% del premio lordo riconosciuto da Bipiemme Vita; il 40% del premio netto riconosciuto da Cardiff .

**DIAMOGLI CREDITO - Fondo per il credito ai giovani**

<b>IMPORTO E DURATA</b>	
Importo finanziabile	Massimo
per corsi universitari (AFAM)	2.000,00 euro
per partecipazione programma Erasmus	6.000,00 euro
per iscrizioni corsi post laurea e master	6.000,00 euro
per spese connesse alla stipula contratti locazione	3.000,00 euro
Durata del prestito	Minimo: 3 mesi Massimo: 36 mesi
<b>TASSI</b>	
Tasso di interesse nominale annuo (fisso)	5,50%
Tasso Annuo Effettivo Globale (TAEG)	5,64% per durata di 36 mesi - importo 6.000 euro
Tasso di mora	Tasso nominale annuo + massimo 1,000 p.p.
<b>SPESE FISSE DI GESTIONE</b>	
Istruttoria	Esente
Incasso rata	Esente
<b>ALTRO</b>	
Invio comunicazioni (produzione ed invio Documento di Sintesi)	2,00 euro in forma cartacea Gratuito online
Periodicità rate	Mensile
Durata dell'istruttoria	Massimo 15 giorni
Disponibilità dell'importo	Immediata (subordinata alla avvenuta ammissione alla garanzia del fondo)
Compenso per rimborso anticipato, parziale o totale	Esente

Garanzie: 50% dell'importo erogato è garantito dal Fondo di Garanzia stanziato dal Ministero per le Politiche Giovanili e le Attività Sportive e IABI, in collaborazione con Ministero delle Riforme e Innovazioni nella Pubblica Amministrazione ed il Ministero dell'Università e della Ricerca.

**PRIMO ASSOLUTO - Acquisto computer**

<b>IMPORTO E DURATA</b>	
Importo finanziabile	Minimo: 500 euro Massimo: 3.000 euro
Durata del prestito	Minimo 3 mesi Massimo 24 mesi
<b>TASSI</b>	
Tasso di interesse nominale annuo (fisso)	6,000%
Tasso Annuo Effettivo Globale (TAEG)	6,17% per durata di 24 mesi - importo 3.000
Tasso di mora	Tasso nominale annuo + massimo 1,000 p.p.
<b>SPESE FISSE DI GESTIONE</b>	
Istruttoria	Esente
Incasso rata	Esente
<b>ALTRO</b>	
Invio comunicazioni (produzione ed invio Documento di Sintesi)	2,00 euro in forma cartacea Gratuito online
Periodicità rate	Mensile
Durata dell'istruttoria	Massimo 15 giorni
Disponibilità dell'importo	Immediata
Compenso per rimborso anticipato, parziale o totale	Esente

**CREDITO IMMEDIATO RINNOVACASA**

<b>IMPORTO E DURATA</b>	
Importo finanziabile	Massimo : 26.000 euro
Durata del prestito	Massimo 60 mesi
<b>TASSI</b>	
Tasso di interesse nominale annuo (fisso o variabile)	IRS + 5,00 p.p. (*) o EURIBOR + 4,40 p.p.(**)
Tasso Annuo Effettivo Globale (TAEG)	rispettivamente 7,66% o 5,25% per durate di 60 mesi - importo 26.000 euro
Tasso di mora	Tasso nominale annuo + massimo 1,000 p.p.
<b>SPESE FISSE DI GESTIONE</b>	
Istruttoria	Euro 51,65
Incasso rata	Esente
<b>ALTRO</b>	
Invio comunicazioni (produzione ed invio Documento di Sintesi)	2,00 euro in forma cartacea Gratuito online
Periodicità rate	Mensile
Durata dell'istruttoria	Massimo 15 giorni
Disponibilità dell'importo	Immediata
Compenso per rimborso anticipato, parziale o totale	Esente

(\*) IRS (Interest rate swaps) a 5 anni , rilevato alla pagina IRSB EU dell'info provider Bloomberg, del 30.04.2010 pari a 2,32%

(\*\*) EURIBOR, rilevato dal Sole 24Ore (3 mesi, base 360, media mese precedente), arrotondato allo 0,05 superiore, vigente nel mese di maggio 2010 pari a 0,65%

Sempre entro la misura massima consentita dalla Legge sull'usura n.108/96 ai sensi dell'art. 2 e dalla relativa normativa di attuazione.

**UNOBLU SCUOLA**

<b>IMPORTO E DURATA</b>	
Importo finanziabile	Massimo: 5.000 euro
Durata del prestito	Massimo: 24 mesi
<b>TASSI</b>	
Tasso di interesse nominale annuo (fisso)	IRS + 1,25 p.p. (*)
Tasso Annuo Effettivo Globale (TAEG)	2,70% per durata di 24 mesi - importo 5.000 euro
Tasso di mora	Tasso nominale annuo + massimo 1,000 p.p.
<b>SPESE FISSE DI GESTIONE</b>	
Istruttoria	Esente
Incasso rata	Esente
<b>ALTRO</b>	
Invio comunicazioni (produzione ed invio Documento di Sintesi)	2,00 euro in forma cartacea Gratuito online
Periodicità rate	Mensile
Durata dell'istruttoria	Massimo 15 giorni
Disponibilità dell'importo	Immediata
Compenso per rimborso anticipato, parziale o totale	Esente

**UNOBLU CREDITO COMPUTER**

<b>IMPORTO E DURATA</b>	
Importo finanziabile	Massimo: 3.000 euro
Durata del prestito	Massimo: 36 mesi
<b>TASSI</b>	
Tasso di interesse nominale annuo (fisso)	IRS + 1,25 p.p. (*)
Tasso Annuo Effettivo Globale (TAEG)	3,03% per durata di 36 mesi - importo 3.000 euro
Tasso di mora	Tasso nominale annuo + massimo 1,000 p.p.
<b>SPESE FISSE DI GESTIONE</b>	
Istruttoria	Esente
Incasso rata	Esente
<b>ALTRO</b>	
Invio comunicazioni (produzione ed invio Documento di Sintesi)	2,00 euro in forma cartacea Gratuito online
Periodicità rate	Mensile
Durata dell'istruttoria	Massimo 15 giorni
Disponibilità dell'importo	Immediata
Compenso per rimborso anticipato, parziale o totale	Esente

(\*) IRS (Interest rate swaps) a 2 anni , rilevato alla pagina IRSB EU dell'info provider Bloomberg, del 30.04.2010 pari a 1,413%

(\*) IRS (Interest rate swaps) a 3 anni , rilevato alla pagina IRSB EU dell'info provider Bloomberg, del 30.04.2010 pari a 1,738%

**MULTIPROTEZIONE MP5 - Finanziamento premio polizze Multiprotezione**

<b>IMPORTO E DURATA</b>	
Importo finanziabile <ul style="list-style-type: none"> <li>● MP5 Standard</li> <li>● MP5 In viaggio</li> </ul>	Minimo: 150,00 euro Massimo: 2.000,00 euro Minimo: 150,00 euro Massimo: 3.000,00 euro
Durata del prestito	10 mesi fissa
<b>TASSI</b>	
Tasso di interesse nominale annuo	0,00% IRS 1 anno + 2,000 p.p. (*)
Tasso Annuo Effettivo Globale (TAEG)	durata 10 mesi - 0,000% - 3,175%
Tasso di mora	Tasso nominale annuo + massimo 1,000 p.p.
<b>SPESE FISSE DI GESTIONE</b>	
Istruttoria	Esente
Incasso rata	Esente
<b>ALTRO</b>	
Invio comunicazioni (produzione ed invio Documento di Sintesi)	2,00 euro in forma cartacea Gratuito online
Tipo di ammortamento	Francese - Vedere legenda
Periodicità rate	Mensile
Durata dell'istruttoria	Massimo 15 giorni
Disponibilità dell'importo	Immediata
Compenso per rimborso anticipato, parziale o totale	Esente

(\*) IRS (Interest rate swaps), rilevato alla pagina IRSB EU dell'info provider Bloomberg il giorno della stipula del contratto. IRS a 1 anno del 30.04.2010 pari a 1,136%

**PRESTITO DELLA SPERANZA - Microcredito per le famiglie in difficoltà**

<b>IMPORTO E DURATA</b>	
Importo finanziabile	Massimo : 6.000,00 euro
Durata del prestito	Massimo 72 mesi (12 preammortamento fissi + massimo 60 ammortamento)
<b>TASSI</b>	
Tasso di interesse nominale annuo (fisso)	2,500%
Tasso Annuo Effettivo Globale (TAEG)	2,53% per durata di 72 mesi - importo 6.000 euro
Tasso di mora	Tasso nominale annuo + massimo 1,000 p.p.
<b>SPESE FISSE DI GESTIONE</b>	
Istruttoria	Esente
Incasso rata	Esente
<b>ALTRO</b>	
Invio comunicazioni (produzione ed invio Documento di Sintesi)	2,00 euro in forma cartacea Gratuito online
Periodicità rate	Mensile
Durata dell'istruttoria	Massimo 15 giorni
Disponibilità dell'importo	Immediata (Subordinata all'esaurimento del plafond, stanziato per euro 3.000.000,00)
Compenso per rimborso anticipato, parziale o totale	Esente

**Prestito "nuovi nati 2009-2010-2011"\* (protocollo d'intesa tra ABI e Presidenza Consiglio dei Ministri)**

<b>IMPORTO E DURATA</b>	
Importo finanziabile	Massimo: 5.000,00 euro
Durata del prestito	Massimo: 60 mesi
<b>TASSI</b>	
Tasso di interesse nominale annuo (fisso)	2,500%
Tasso Annuo Effettivo Globale (TAEG)	2,530% per durata 60 mesi - importo 5.000,00 euro
Tasso di mora	Tasso nominale annuo + massimo 1,000 p.p.
<b>SPESE FISSE DI GESTIONE</b>	
Istruttoria	Esente
Incasso rata	Esente
<b>ALTRO</b>	
Invio comunicazioni (produzione ed invio Documento di Sintesi)	2,00 euro in forma cartacea Gratuito online
Periodicità rate	Mensile
Durata dell'istruttoria	Massimo 15 giorni
Disponibilità dell'importo	Immediata
Compenso per rimborso anticipato, parziale o totale	Esente

**(\*)Finalita': sostegno familiare nell'ambito del D L "Anticrisi 185/2008 - art 4 comma 1**

**Garanzie: la garanzia del Fondo (disponibilità iniziale pari a 25 milioni di euro per ciascuno dei tre anni) e' concessa fino ad esaurimento dello stesso nella misura:**

**fino al 50% dell'esposizione del finanziamento prevedendo la copertura del capitale, interessi contrattuali e di mora, elevata al 75% (con limite del 20% della disponibilità iniziale) per i richiedenti con indicatore ISEE non superiore a euro 15.000,00. Per le famiglie con figli nati o adottati nel 2009 portatori di malattie rare e' previsto, oltre alle garanzie predette, un contributo in conto interessi in misura tale che il TAEG a carico dei soggetti esercenti la potestà genitoriale sia pari allo 0,50%.**

**Termini per la richiesta del finanziamento: la domanda puo' essere presentata entro il 30 giugno dell'anno successivo alla nascita o all'adozione . Per le famiglie dei nuovi nati o bambini adottati nell'anno 2009 che siano portatori di malattie rare la domanda puo' essere presentata entro e non oltre il 31 dicembre 2011**

## ULTIME RILEVAZIONI DEL PARAMETRO DI RIFERIMENTO

Tasso fisso: IRS (Interest rate swaps), rilevato alla pagina IRSB EU dell'info provider Bloomberg il giorno lavorativo antecedente a quello della stipula del contratto: esempi di IRS aggiornati, con cadenza mensile, alla data indicata

Data	Valore tasso
30.04.2010	IRS 2 anni (24 mesi) pari a 1,413%
30.04.2010	IRS 4 anni (48 mesi) pari a 2,043%
30.04.2010	IRS 5 anni (60 mesi) pari a 2,320%
30.04.2010	IRS 10 anni (120 mesi) pari a 3,190%

Tasso variabile: EURIBOR, rilevato dal Sole 24Ore (3 mesi, base 360, media mese precedente), arrotondato allo 0,05 superiore.

Data	Valore tasso
Media aprile 2010	0,65%

Prima della conclusione del contratto è consigliabile prendere visione del piano di ammortamento personalizzato allegato al documento di sintesi.

## CALCOLO ESEMPLIFICATIVO DELL'IMPORTO DELLA RATA

### CREDITO IMMEDIATO A TASSO FISSO

Tasso di Interesse applicato	Durata del finanziamento (mesi)	Importo della rata mensile per 10.000,00 euro di capitale
IRS + 7,250 p.p. pari a 8,663%	24	455,30 euro
IRS + 7,250 p.p. pari a 9,293%	48	250,24 euro
IRS + 7,250 p.p. pari a 9,570%	60	210,36 euro
IRS + 7,250 p.p. pari a 10,440%	120	134,60 euro

**CREDITO IMMEDIATO A TASSO VARIABILE**

Tasso di Interesse applicato	Durata del finanziamento (mesi)	Importo della rata mensile per 10.000,00 euro di capitale	Se il tasso di interesse aumenta del 2% dopo 2 anni	Se il tasso di interesse diminuisce del 2% dopo 2 anni
EURIBOR + 7,50 p.p. pari a 8,15%	24	452,96 euro	non calcolabile	non calcolabile
EURIBOR + 7,50 p.p. pari a 8,15%	48	244,83 euro	249,80 euro	239,93 euro
EURIBOR + 7,50 p.p. pari a 8,15%	60	203,48 euro	209,52 euro	197,55 euro
EURIBOR + 7,50 p.p. pari a 8,15%	120	122,12 euro	131,06 euro	113,54 euro

Il **Tasso Effettivo Globale Medio (TEGM)** previsto dall'art. 2 della legge sull'usura (l. n. 108/1996), relativo ai contratti di prestito personale, può essere consultato in filiale e sul sito [www.bancadilegnano.it](http://www.bancadilegnano.it), nell'apposito foglio alla voce "Crediti personali". Per verificare se un tasso di interesse è usurario, quindi vietato, bisogna individuare, tra tutti quelli pubblicati, il TEGM dei crediti personali, aumentarlo della metà e accertare che quanto richiesto dalla banca/intermediario non sia superiore.

## **ESTINZIONE ANTICIPATA, CHIUSURA RAPPORTO E RECLAMI**

### **Estinzione anticipata**

Il cliente può estinguere anticipatamente in tutto o in parte il finanziamento con un preavviso di almeno 15 giorni, dietro eventuale pagamento di un compenso omnicomprensivo. L'estinzione totale comporta la chiusura del rapporto contrattuale con la restituzione del capitale ancora dovuto - tutto insieme - prima della scadenza del prestito, maggiorato del rateo interessi maturato dall'ultima rata alla data di estinzione.

### **Revoca del finanziamento**

La Banca ha facoltà di revocare, in qualsiasi momento, la concessione del finanziamento, con conseguente immediata sospensione dell'utilizzo, al ricorrere di una giusta causa. Per il pagamento di quanto dovuto sarà dato al cliente, con lettera raccomandata, un preavviso di almeno 15 giorni.

### **Tempi massimi di chiusura del rapporto**

Immediati (addebito in *dc* in tempo reale, se capiente), oppure dipendenti dalla modalità di regolamento (tramite assegno o bonifico).

### **Reclami**

Il cliente può presentare un reclamo alla Banca con lettera indirizzata per posta ordinaria a "Ufficio Legale Banca di Legnano - Largo Franco Tosi 9, 20025 Legnano (MI)", o inviata per posta elettronica a [info@bancadilegnano.it](mailto:info@bancadilegnano.it) o, infine, via fax al numero 0331521394, o consegnata allo sportello ove è intrattenuto il rapporto. La Banca deve rispondere entro 30 giorni (90 giorni se trattasi di reclami assoggettabili a depositi titoli, servizi finanziari e di investimento, ivi compreso le cassette di sicurezza). Se non è soddisfatto o non ha ricevuto risposta nei termini previsti, prima di ricorrere al giudice, il cliente può rivolgersi a:

- Arbitro Bancario Finanziario (ABF). Per sapere come rivolgersi all'Arbitro si può consultare il sito [www.arbitrobancariofinanziario.it](http://www.arbitrobancariofinanziario.it), chiedere presso le Filiali della Banca d'Italia, oppure chiedere alla Banca.
- Conciliatore Bancario Finanziario (Via delle Botteghe Oscure, 54, 00186 Roma - tel 06/674821, sito internet [www.conciliatorebancario.it](http://www.conciliatorebancario.it)); se sorge una controversia con la Banca, il cliente può attivare una procedura di conciliazione che consiste nel tentativo di raggiungere un accordo con la Banca, grazie all'intervento di un conciliatore indipendente.
- Prefettura territoriale competente ([www.interno.it](http://www.interno.it) e [www.tesoro.it](http://www.tesoro.it)) nell'ambito delle misure varate dal D.L. 185/08 convertito in l. 2/2009, per istanze afferenti il riesame degli iter di concessione del credito, e' possibile utilizzare il presente canale scaricando la modulistica dai predetti siti istituzionali inviando via raccomandata o posta elettronica l'istanza alla Prefettura territorialmente competente.

**LEGENDA**

Accollo	Contratto tra un debitore e una terza persona che si impegna a pagare il debito al creditore.
Istruttoria	Pratiche e formalità necessarie all'erogazione del finanziamento.
Parametro di indicizzazione (per i finanziamenti a tasso variabile) / Parametro di riferimento (per i finanziamenti a tasso fisso)	Parametro di mercato o di politica monetaria preso a riferimento per determinare il tasso di interesse.
Piano di ammortamento	Piano di rimborso del finanziamento con l'indicazione della composizione delle singole rate (quota capitale e quota interessi), calcolato al tasso definito nel contratto.
Piano di ammortamento "francese"	Il piano di ammortamento più diffuso in Italia. La rata prevede una quota capitale crescente e una quota interessi decrescente. All'inizio si pagano soprattutto interessi; a mano a mano che il capitale viene restituito, l'ammontare degli interessi diminuisce e la quota di capitale aumenta.
Piano di ammortamento "italiano"	Ogni rata è composta da una quota di capitale sempre uguale per tutto il periodo di ammortamento e da una quota interessi che diminuisce nel tempo.
Piano di ammortamento "tedesco"	Prevede una rata costante e il pagamento degli interessi in anticipo, cioè all'inizio del periodo in cui maturano. La prima rata è costituita solo da interessi ed è pagata al momento del rilascio del prestito; l'ultima è costituita solo dal capitale.
Quota capitale	Quota della rata costituita dall'importo del finanziamento restituito.
Quota interessi	Quota della rata costituita dagli interessi maturati.
Rata costante	La somma tra quota capitale e quota interessi rimane uguale per tutta la durata del finanziamento.
Rata crescente	La somma tra quota capitale e quota interessi aumenta al crescere del numero delle rate pagate.
Rata decrescente	La somma tra quota capitale e quota interessi diminuisce al crescere del numero delle rate pagate.
Rimborso in un'unica soluzione	L'intero capitale viene restituito tutto insieme alla scadenza del contratto. Durante il rapporto le rate sono costituite dai soli interessi.
Spread	Maggiorazione applicata ai parametri di riferimento o di indicizzazione.

Tasso Annuo Effettivo Globale (TAEG)	Indica il costo totale del mutuo su base annua ed è espresso in percentuale sull'ammontare del finanziamento concesso. Comprende il tasso di interesse e altre voci di spesa, ad esempio spese di istruttoria della pratica e di riscossione della rata. Alcune spese non sono comprese, per esempio quelle notarili.
Tasso di interesse di preammortamento	Il tasso degli interessi dovuti sulla somma finanziata per il periodo che va dalla data di stipula del finanziamento alla data di scadenza della prima rata.
Tasso di interesse nominale annuo	Rapporto percentuale, calcolato su base annua, tra l'interesse (quale compenso del capitale prestato) e il capitale prestato.
Tasso di mora	Maggiorazione del tasso di interesse applicata in caso di ritardo nel pagamento delle rate.
Tasso Effettivo Globale Medio (TEGM)	Tasso di interesse pubblicato ogni tre mesi dal Ministero dell'Economia e delle Finanze come previsto dalla legge sull'usura. Per verificare se un tasso di interesse è usurario, quindi vietato, bisogna individuare, tra tutti quelli pubblicati, il TEGM dei prestiti personali, aumentarlo della metà e accertare che quanto richiesto dalla banca/intermediario non sia superiore.